

UŞAK EŞME KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

S.No:	Taşınmaz No:	Mahalle/Köyü :	Mevkii :	Cinsi :	Üzerinde Mukdesat varsa kime ait olduğu.	İmar Durumu	Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Satılacak arsa payı,bağımsız bölüm,daire ve yüzölçümü	Arsa toplam yüzölçümü	Muhammen Bedeli:	Geçici Teminat :
1	64030108283	İstasyon Mahallesi	Denizli Caddesi	Kargir 4 katlı	4 katlı lojman hazineye aittir.	B-4 Konut	L21.b15.a2b	374	54	1/4 arsa payı,Zemin kat 1. bağımsız bölüm 85 m2	198.73	555,000.00	55,500.00
2	64030108284	İstasyon Mahallesi	Denizli Caddesi	Kargir 4 katlı	4 katlı lojman hazineye aittir.	B-4 Konut	L21.b15.a2b	374	54	1/4 Arsa payı, 1. kat 2. Bağımsız bölüm112 m2	198.73	765,000.00	76,500.00
3	64030108285	İstasyon Mahallesi	Denizli Caddesi	Kargir 4 katlı	4 katlı lojman hazineye aittir.	B-4 Konut	L21.b15.a2b	374	54	1/4 Arsa payı, 2. kat 3. bağımsız bölüm 112 m2	198.73	765,000.00	76,500.00
4	64030108286	İstasyon Mahallesi	Denizli Caddesi	Kargir 4 katlı	4 katlı lojman hazineye aittir.	B-4 Konut	L21.b15.a2b	374	54	1/4 Arsa payı, 3.kat 4. bağımsız bölüm 63 m2+43 m2 teras	198.73	475,000.00	47,500.00
1	Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile satış ihaleleri Şehitalibey Ma No:64 kat :2 adresinde Milli Emlak Şefliğinde belirtilen günler ve saatlerde Komisyon huzurunda ayrı ayrı satılacaktır.												
2	İhaleye katılacak kişilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri ve ya iadeli taahhütlü posta gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracatlarda teklifin 2886 D.İ.K 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyon postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.												
a)	Kat Mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan konutlardan ihalelerin yapıldığı tarihte adlarına görev,sıra ve hizmet tahsisli, kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsi konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline %10 taksitle ödenmesi halinde indirim uygulanmaz.												
b)	a)En az yüzde yirmisi peşin kalanı beş yılda ve altmış taksitle. B) En az yüzde yirmibeşi peşin kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle, c)En az yüzde otuzu p ve yüzyirmi taksitle ödenebilir												
c)	Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın ocak ayı ve temin üzere yılda 2 kez Türkiye İstatistik kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi(TÜFE) aylık değişim oranında arttırılarak hesaplanır. B hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi(en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.												
d)	Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi süresi içinde herhangi bir bildirimde bulunmaması yada yükümlülüklerini halinde en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri taksitli kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.												
e)	Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklilere bildirilir.												
f)	Kamu konutları için bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu arasında yapılacak veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına idarece tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.												
3	a) Gerçek kişilerin yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah ilmuhaberi) ile nüfus kayıt örneği veya nüfus cüzdanı aslı ile birlikte fotokopisi ibraz edilecek.												
	b) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunur kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri yada vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak yada teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğine temsile yetkili olduğunu belirtir belge.												
4	Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı kanunun 5. maddesine göre taksitlede ödenebilir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte en fazla 2 yılda ve sekiz eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer ve müstesnadır. Ayrıca hazinece satış yapılan taşınmaz 5 Yıl emlak vergisinden muaftır.												
5	Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesabına üzere 5 Milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 yüzde bir, 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar olan kısmı aşan kısmı için %0,25 onbinde yirmibeş oran alınacaktır.												
6	Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.												
7	Satış ilanı internet http://www.milliemlak.gov.tr adresinde görülebilmektedir. İlan Olunur.						10.05.2024						